

En atención a la solicitud presentada por el señor Jorge Freddy González Vargas, representante de la empresa CONSTRUCTORA ECODISEÑO S.A.S., en la que solicita se aclare el precio unitario de los ítems 1.8 y 1.9 del presupuesto oficial, el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio le informa que los valores allí consignados corresponden al resultado del análisis de precios unitarios elaborado conforme a las metodologías técnicas y presupuestales establecidas. Al respecto, se realizan las siguientes precisiones:

1. Ítem 1.8 – Demolición de pañete existente y aplicación de nuevo acabado

El precio unitario calculado en el análisis es de \$58.158,79, valor que en el presupuesto oficial se presenta redondeado a \$58.159.

Al multiplicar la cantidad establecida por el valor exacto, Excel arroja un total de \$1.221.335; mientras que con el valor redondeado se obtiene \$1.221.339.

La diferencia de \$4 corresponde únicamente al redondeo de decimales, sin que ello represente error en el presupuesto.

2. Ítem 1.9 – Pañete 1:4 sobre muro

Al revisar el archivo oficial en Excel se confirma que la cantidad registrada corresponde a 23,23 ml, valor derivado del cálculo realizado en la etapa de análisis.

En consecuencia, la operación efectuada por Excel es  $23,23 \times \$42.667 = \$991.148$ , cifra que coincide con el presupuesto oficial publicado.

Cuando la cantidad se redondea a 23 ml y se multiplica por el precio unitario, se obtiene un valor distinto (\$981.341), lo que explica la diferencia advertida en la observación.

Se aclara, entonces, que la diferencia no obedece a un error en el precio unitario, sino al uso de la cantidad real (23,23 ml) y no del valor redondeado.

En conclusión se tiene que las diferencias identificadas en los ítems 1.8 y 1.9 obedecen exclusivamente al redondeo de decimales y a la utilización de cantidades exactas en el archivo de cálculo. Por lo anterior, se confirma que los valores consignados en el presupuesto oficial son consistentes, veraces y válidos para efectos del presente proceso de selección.